



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio sostegno e promozione
comparti commercio e terziario

serv.commercio.terz@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 2405
fax + 39 040 377 2446
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

protocollo n. **3491/PROD.COMM.**
riferimento: **prot. 1587/8.911/19753 dd.**
dd. 05 febbraio 2010
allegato
Trieste, **15 febbraio 2010**

Alla Direzione Centrale

All'Unione dei Comuni di

oggetto: legge regionale 19/2009, articolo 15, e legge regionale 29/2005, articolo 16 – Codice dell'edilizia: destinazione d'uso relativa ad esercizi di vicinato e di media minore

Con la nota sopra emarginata della Direzione Centrale in indirizzo, in risposta al quesito formulato con la nota comunale ad prot. 2671 dd. 1 dicembre 2009, è stato precisato che, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 19/2009 (*Codice dell'edilizia*), si verifica modifica di destinazione d'uso realizzando un intervento, con o senza opere edili, quando si modifica l'uso in atto dell'immobile per una superficie utile superiore al 25%: nel caso di specie, l'apertura di un esercizio di vicinato o di media minore, mantenendosi la superficie di vendita al di sotto di detta percentuale della superficie utile totale, non sembra realizzare una modifica di destinazione.

La Direzione scrivente, per quanto di competenza, intende evidenziare che, sebbene la fattispecie, nei termini sopra esplicitati, non comporti la modifica della destinazione d'uso in atto dell'unità immobiliare, in ogni caso l'attivazione di un esercizio di vicinato o di media minore, quindi di un esercizio propriamente commerciale, deve avvenire anche nel rispetto dei criteri di localizzazione di cui all'articolo 16 della legge regionale 29/2005, in virtù del quale:

1. gli esercizi di vicinato possono essere allocati in ogni zona urbanisticamente compatibile;
2. gli esercizi di media struttura possono essere allocati:
 - a) senza vincolo di destinazione di zona omogenea propria a destinazione commerciale, solo nell'ambito delle aree di cui all'articolo 12, comma 4, lettera a) (aree edificate, aree dei centri storici ed aree soggette a interventi di recupero e riqualificazione urbanistica, anche ai fini commerciali);

b) con vincolo di individuazione di zona omogenea propria a destinazione commerciale, in tutte le altre aree.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE
dott. ssa Antonella MANCA

Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Miotto
telefono: 040 3772405
e.mail: sabrina.miotto@regione.fvg.it

Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo
telefono: 040 3772448
e.mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it