



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

ALLEGATO A)

STATO PATRIMONIALE

	2018	2017	differenza 2018 - 2017
ATTIVO			
B - IMMOBILIZZAZIONI			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno			
SOFTWARE	5.556	6.773	- 1.217
4) Concessioni, licenze e marchi			
LICENZE D'USO	61.573	36.127	25.446
7) Altre			
PIANO RFV/G 2016 LAVORI SU STAB.COMUNALI	639.657	200.052	439.605
LAVORI MANUTENTIVI SU STABILI DI TERZI	355.122	173.115	182.007
TOTALE (I)	1.061.908	416.067	645.841
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati			
a) AREA - SESTO AL REGHENA	950	950	-
CABINA ENEL AZZANO DECIMO	3.615	3.615	-
AREA SESTO AL REGHENA MARRIGNANA	296.477	296.477	-
AREA CORDENONS VIA GOETTA - EDIFICABILE	1.501.772	1.501.772	-
AREE EDIFICATE - FABBRICATI LOCATI	15.115.704	15.115.704	-
AREE EDIFICATE - FABBRICATI STRUMENTALI	1.011.153	1.011.153	-
b) FABBRICATI LOCATI	175.242.832		
a dedurre			
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO	- 42.525.141	131.858.035	859.656
c) SEDI A.T.E.R. ed ARCHIVI	4.431.899		
a dedurre			
FONDO AMMORTAMENTO ORDINARIO	- 1.499.754	3.065.102	- 132.957
2) Impianti e macchinario	-	-	-
3) Altri beni mobili	866.379		
a dedurre			
FONDI AMMORTAMENTO	- 794.661	75.230	- 3.512
4) altri beni	-	-	-
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.316.179	635.036	681.143
TOTALE (II)	154.967.404	153.563.074	1.404.330
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) partecipazioni in			
a) in imprese controllate	-	-	-
d bis) in altre imprese			
S.T.U. MAKO' S.P.A.	13.312	13.312	-
a dedurre FONDO SVALUTAZIONE IMMOB. FINANZ.	-	-	-
PORDENONE ENERGIA S.C.P.A.	250	250	-
TOTALE (III)	13.562	13.562	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	156.042.874	153.992.703	2.050.171
C - ATTIVO CIRCOLANTE			
I) RIMANENZE			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-	-
5) acconti	-	-	-
TOTALE I)	-	-	-

	2018	2017	differenza 2018 - 2017
II) CREDITI			
1) Verso CLIENTI			
Verso CLIENTI	97.167	24.535	72.632
Verso CLIENTI FALLITI	8.239	8.239	-
Verso CESSIONARI ALLOGGI	2.015.709	2.263.702	- 247.993
Verso CREDITI PER CANONI E SERVIZI	927.493	835.855	91.638
a dedurre FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	- 554.481	- 547.753	6.728
5 bis) CREDITI TRIBUTARI			
a) ERARIO C/IVA	-	-	-
b) CREDITI IMPOSTA DA DICHIARAZIONE	38	133.993	- 133.955
c) CREDITI IRES PER IRAP SU COSTO LAVORO	19.680	19.680	-
5 ter) IMPOSTE ANTICIPATE			
a) CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	1.949	1.806	143
5 quater) Verso ALTRI			
a) ANTICIPAZIONI DIVERSE	27.682	27.682	-
b) FORNITORI E CREDITORI C/ANTICIPI	5.478	4.742	736
c) CREDITI DIVERSI	319.773	263.523	56.250
d) DEPOSITI A GARANZIA - CAUZIONI	3.690	3.690	-
e) ACCONTI DIVERSI	-	-	-
TOTALE (II)	2.872.417	3.039.694	- 167.277
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
6) ALTRI TITOLI			
b) GESTIONE RIENTRI	46.848	46.848	-
c) CREDITI VERSO ENTI MUTUANTI	-	-	-
d) CREDITI VERSO REGIONE PER EDILIZIA SOVVEN.	8.418.684	8.086.874	331.810
e) CREDITI VERSO COMUNI PER FINANZ. LAVORI	120.000	135.000	- 15.000
e) INVESTIMENTI IN ATTIVITA' FINANZIARE A BREVE	-	-	-
TOTALE (III)	8.585.532	8.268.722	316.810
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI			
BANCA CA.RI.FVG C/C TESORERIA	2.183.650	3.192.306	- 1.008.656
BANCA CRED. COOP.PN C/C ACC. TFR /CAUZIONI	401.337	110.412	290.925
MEDIOCREDITO FRIULI V. G. C/C ACCANT.	78.075	775.640	- 697.565
BANCA CRED.COOP. PREALPI ACCANT. TFR - CAUZIONI	3.172.663	3.165.382	7.281
BANCA CRED.COOP. PREALPI	574.488	736.541	- 162.053
CONTI CORRENTI POSTALI	2.769.189	1.985.681	783.508
2) ASSEGNI	-	-	-
3) DENARO E VALORI IN CASSA	8.361	13.440	- 5.079
TOTALE (IV)	9.187.763	9.979.402	- 791.639
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	20.645.712	21.287.818	- 642.106
D - RATEI E RISCONTI			
CONTRIBUTI DA EROGARE DA REGIONE FRIULI V.G.	-	-	-
INTERESSI BANCARI E POSTALI	241	153	88
RATEI ATTIVI DIVERSI	15.597	1.903	13.694

	2018	2017	differenza 2018 - 2017
FATTURE DA EMETTERE	10.067	35.305	- 25.238
PAGAMENTI ANTICIPATI	-	-	-
RISCONTI ATTIVI	7.999	3.824	4.175
TOTALE	33.904	41.185	- 7.281
<u>TOTALE ATTIVO</u>	176.722.490	175.321.706	1.400.784
PASSIVO			
<u>A - PATRIMONIO NETTO</u>			
<u>I) CAPITALE NETTO - DOTAZIONI E DEVOLUZIONI</u>			
	3.381.201	3.381.201	-
<u>III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE MONETARIA EX LEGGE 19/03/83 n. 7.</u>			
	9.938.245	9.938.245	-
<u>IV) RISERVA LEGALE</u>			
	211.452	208.299	3.153
<u>VI) ALTRE RISERVE DISTINTAMENTE INDICATE</u>			
a) FINANZIAMENTI STATALI, REGIONALI E COMUNALI			
PER INTERVENTI COSTRUTTIVI			
	81.826.611	81.826.611	-
b) CONTRIBUTI C/CAPITALE - 50% TASSAZIONE SOSPESA			
RISERVA ex art. 55 DPR 917/86			
	8.224.550	8.224.550	-
c) CONTRIBUTI C/CAPITALE - 50% TASSAZIONE RATEALE			
ex art. 55 DPR 917/86			
	9.105.370	9.105.370	-
d) FINANZIAMENTI E INVESTIMENTI PER INTERV. MANUTENZIONE			
	14.198.927	13.801.792	397.135
e) RISERVA STRAORD. FIN.LAVORI COSTRUTTIVI			
	9.512.158	9.512.158	-
<u>IX) UTILE DELL'ESERCIZIO</u>			
	15.929	3.153	12.776
valore di quadratura			
	-	3	-
<u>TOTALE PATRIMONIO NETTO</u>	136.414.440	136.001.376	413.064
<u>B - FONDI PER RISCHI E ONERI</u>			
1) per TRATTAMENTO QUIESCENZA E OBBLIGHI SIMILI			
a - FONDO CONTRIB. VOLONTARI CPDEL ex CRIACP			
	26.976	26.976	-
2) per IMPOSTE ANCHE DIFFERITE			
			-
4) altri			
			-
a) per MANUTENZIONI INCREM.SU FABBRICATI LOCATI			
	1.346.652	1.448.815	- 102.163
b) per FONDI L.80/2014 lettera a) A UTILIZZO DIFFERITO			
	-	-	-
c) per CONTEZ. SU FISCALITA' IMMOBILIARE			
	152.293	291.519	- 139.226
d) per RISARCIMENTI CON RICORSI PENDENTI			
	518.226	338.386	179.840
<u>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</u>	2.044.147	2.105.696	- 61.549
<u>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</u>			
	1.614.223	1.540.238	73.985
<u>D - DEBITI</u>			
4) DEBITI VERSO BANCHE			
MUTUI PER FINANZIAMENTO INTERVENTI COSTRUTTIVI			
	2.527.304	1.058.365	1.468.939
CARTA DI CREDITO AZIENDALE			
	-	-	-
5) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI			
a) ANTICIPAZIONI REGIONALI PER INTERVENTI COSTR.			
	22.257.540	23.367.715	- 1.110.175
b) GESTIONE PROGRAMMI E.R.			
	78.724	78.724	-

	2018	2017	differenza 2018 - 2017
6) ACCONTI			
a) CLIENTI ED ACQUIRENTI C/ANTICIPI	37	73	- 36
b) DEBITI VERSO UTENZA PER ACCONTI SERVIZI A RIMBORSO	422.409	520.117	- 97.708
c) ACCONTI PICCOLE MANUTENZIONI STABILI	6.800	6.800	-
d) CONDOMINI - FONDI SPESE LEGALI	-	-	-
e) QUOTE SINDACALI INQUILINI (SUNIA)	746	794	- 48
7) DEBITI verso FORNITORI	646.781	869.097	- 222.316
FATTURE FORNITORI da RICEVERE	312.422	253.078	59.344
DEBITI VERSO IMPRESE CON PROC. CONCURSUALI	36.657	36.657	-
12) DEBITI TRIBUTARI			
ERARIO PER RITENUTE IRPEF	60.280	60.172	108
SALDO IMPOSTE DELL'ANNO	67.291	6.093	61.198
13) DEBITI verso ISTITUTI DI PREVIDENZA			
CONTRIBUTI INPS - INPDAP DICEMBRE	79.283	72.060	7.223
CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE	12.283	12.783	- 500
14) ALTRI DEBITI			
a) RIENTRI PER LE DESTINAZIONI ex art. 25 L.513	128.137	128.137	-
b) RIENTRI NON VINCOLATI ex art. 25 L. 513	345.979	345.979	-
c) DEPOSITI CAUZIONALI			
DEPOSITI INFRUTTIFERI DA ASSEGNATARI	740.451	723.169	17.282
CAUZIONI DA IMPRESE	1.208	1.208	-
d) DEBITI V/S DIPENDENTI PER ISTIT. CONTRATTUALI	291.663	275.155	16.508
<u>TOTALE DEBITI</u>	28.015.995	27.816.176	199.819
<u>E - RATEI E RISCONTI</u>			
a) RATEI PASSIVI			
RATEI DIVERSI	24.013	19.885	4.128
NOTE ACCREDITO DA EMETTERE	-	-	-
b) RISCONTI PASSIVI			
RISCONTI PASSIVI DIVERSI	703	703	-
RISCONTI PASSIVI FINANZ. REGIONALI E COMUNALI	8.315.903	7.509.201	806.702
RISCONTI PASSIVI INTERESSI CESSIONI ALLOGGI	293.066	328.431	- 35.365
<u>TOTALE RATEI E RISCONTI</u>	8.633.685	7.858.220	775.465
<u>TOTALE PASSIVO</u>	176.722.490	175.321.706	1.400.784

CONTO ECONOMICO

	2018		2017		differenza 2018-2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni					
a) canoni alloggi		5.516.407		5.403.979	112.428
- ALLOGGI EDILIZIA SOVVENZIONATA	5.467.744		5.355.814		111.930
- ALLOGGI EDILIZIA CONVENZIONATA	48.663		48.165		498
b) canoni unità non residenziali	51.330	51.330	51.451	51.451	- 121
c) ricavi da gestione stabili		200.623		198.949	1.674
COMPENSI AMMINISTR. ED ASSIC. C/PROPR. GESTITI	51.390		48.292		3.098
COMPENSI AMMINISTR. ED ASSIC. C/PROPR. AMMIN.	68.167		62.381		5.786
CORRISPETTIVI ISTRUTTORIA PRATICHE DIV.	67.709		66.507		1.202
MANUTENZIONI E LAVORI C/TERZI	4.564		9.845		- 5.281
ADDEBITI PER LAVORI E DANNI	-		884		884
RENDICONTAZ. INTERVENTI MANUT. SINGOLA	8.793		11.040		- 2.247
d) corrispettivi per gestione stabili di terzi		270.700		263.063	7.637
COMPENSO GESTIONE ALLOGGI COMUNALI	270.700		263.063		7.637
e) ricavi per attività tecnica		172.778		65.249	107.529
COMPENSI PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	138.575		21.901		116.674
COMPENSI PER INTERVENTI C/TERZI	13.908		19.000		- 5.092
COMPENSI GESTIONE CONTRATTI	90		97		7
ADDEBITO ONERI APPALTO	2.964		23.205		- 20.241
RECUPERO DANNI CANTIERI (CAUSE)	17.241		1.046		16.195
f) altri ricavi		-		-	-
totale 1)		6.211.838		5.982.691	229.147
2) variazioni delle rimanenze:					
a) dei prodotti in corso di lavoro		-		-	-
b) dei semilavorati		-		-	-
c) dei prodotti finiti		-		-	-
totale 2)		-		-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		totale 3)		totale 3)	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni					
a) incrementi per capitalizzazioni					
PATRIM. LAVORI SU STABILI	2.669.079		977.663		1.691.416
totale 4)		2.669.079		977.663	1.691.416
5) altri ricavi e proventi:					
a) proventi diversi		215.216		202.829	12.387
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	11.151		12.389		- 1.238
CORRISPETTIVI VENDITA CERTIFICATI BIANCHI	19.926		10.527		9.399
QUOTA ECCEDENTE CONTRIBUTI REG.LI C/INTERESSI	184.139		179.913		4.226
b) rimborsi spese		874.740		469.975	404.765
RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI	73.456		77.507		- 4.051
RIMBORSO BOLLATURA CONTRATTI	98.185		100.627		- 2.442
RIMBORSO SPESE PER AMM.NI COND. ESTERNE	107.051		120.773		- 13.722
RIMBORSO PROCEDIMENTI LEGALI	68.280		100.696		- 32.416
RIMBORSO MANUTENZIONI E SERVIZI ESERCIZI PREC.	277.325		8.870		268.455
RIMBORSO ASSIC. DANNI FABBRICATI	250.443		61.502		188.941
c) ricavi e plusvalenze da cessione unita' immobil.		25.008		3.287	-
- VENDITA BENI STR. E U.I. DIVERSE	25.008		3.287		21.721
- VENDITA ALLOGGI COMUNALI	-		-		-
- PLUSVALENZA VENDITA ALLOGGI	-		-		-

	2018		2017		differenza 2018-2017
<i>d) contributi in conto esercizio</i>		-		-	-
- CONTRIBUTI STATALI	-		-		-
<i>e) altri contributi</i>		2.189.382		2.428.271	- 238.889
- FONDO SOCIALE REGIONALE (no ires)	1.966.601		1.998.760		- 32.159
- FONDI DECRETO MEF 26.1.2012 E L.R. 15/2014	-		139.000		- 139.000
- FONDI LR 27/2014 (Riquale.energ.zone montane)	-		207.000		- 207.000
- FONDI L.80/2014 - DGR FVG 1603/2015 lettera a)	-		83.511		- 83.511
- FONDI L.80/2014 - DGR FVG 1603/2015 lettera B)	222.781		-		222.781
<i>f) plusvalenze varie</i>		3.812		8.615	- 4.803
SOPRAVVVENIENZE DIVERSE	3.812		8.615		- 4.803
		3.308.158		3.112.977	195.181
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)		12.189.075		10.073.331	2.115.744
B) COSTI DELLA PRODUZIONE					
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:					
<i>a) acquisto materiali diversi</i>					
CARBURANTE	7.391		6.708		683
CANCELLERIA	7.195		8.650		- 1.455
MATERIALE PULIZIA	-		717		- 717
		14.586		16.075	- 1.489
<i>7) per servizi:</i>					
<i>a) spese funzionamento uffici e generali</i>		421.041		431.982	- 10.941
SPESE RAPPRESENTANZA	-		-		-
SERVIZI E MANUTENZIONI SEDE	143.913		137.611		6.302
SPESE POSTALI	21.776		29.640		- 7.864
TELEFONIA E INTERNET	61.990		60.078		1.912
CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI	4.031		3.156		875
GESTIONE AUTOMEZZI	6.388		6.461		- 73
MANUT. MACCHINE PER UFFICIO (fotocopiat+calcolo etc)	30.273		31.955		- 1.682
GESTIONE SISTEMA INFORMATICO	20.496		32.957		- 12.461
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	18.377		18.245		132
CONSULENZE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI	66.453		61.653		4.800
ASSICURAZIONI DIVERSE	46.733		49.910		- 3.177
ALTRE SPESE SERVIZIO AMMINISTR.	611		316		295
<i>b) spese gestione stabili e utenza</i>		1.171.977		996.923	175.054
ASSICURAZIONE STABILI	208.150		179.000		29.150
BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI	6.097		8.867		- 2.770
STIPULAZIONE CONTRATTI AFFITTO	143.047		155.393		- 12.346
PROCEDIMENTI LEGALI	88.167		103.577		- 15.410
AMMINISTR. ALLOGGI IN AMM.NE COND. ESTERNA	161.555		158.212		3.343
LAVORI MANUT. ALLOGGI IN AMM.NE COND. ESTERNA	92.507		35.242		57.265
QUOTA A TER SPESE CONDOMINI AMMINISTRATI	316.086		241.540		74.546
QUOTE SERV. E RISCALD. ALLOGGI SFITTI E INESIGIBILITA	127.073		114.980		12.093
CERT. E STIME BENI IMMOBILI	592		85		507
PREST. PROFESSIONALI PER RILASCIO A.P.E.	28.562		-		28.562
ALTRE SPESE SERV. GESTIONE ALLOGGI	141		27		114
<i>c) spese manutenzione fabbricati</i>		4.812.569		2.950.802	1.861.767
<i>1) MANUTENZIONI INCREM. E LAVORI SU U.I. ULTIME</i>					
MANUTENZIONI INCREMENTATIVE STABILI - LAV. EDILI	193.027		104.128		88.899
MANUTENZIONI INCREMENTATIVE STABILI - LAV. IMPIANTI	1.335.843		333.607		1.002.236
LAVORI SU U.I. ULTIME	18.306		10.745		7.561
BONIFICA AMIANTO E TETTI PIANI - art.23 DPR 119	4.775		126.279		- 121.504
MANUTENZIONI INCREMENTATIVE LL.RR. RIATTO	-		38.985		- 38.985
MANUTENZIONI INCREMENTATIVE LL.RR. IMPIANTI	633.215		283.505		349.710

	2018		2017		differenza 2018-2017
LAVORI DECRETO MEF 26.1.2012 E L.R. 15/2014	-		460		- 460
FONDI LR 27/2014 (Riquil.energ.zone montane)	2.918		86.016		- 83.098
FONDI L.80/2014 - DGR FVG 1603/2015 lettera a)	-		15.157		- 15.157
FONDI L.80/2014 - DGR FVG 1603/2015 lettera b)	214.921		78.538		136.383
LAVORI MANUT. PIANO RFVG 2016	200.103		1.485		198.618
LAVORI MANUT. PIANO RFVG 2017	86.742		-		86.742
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	-		2.962		- 2.962
	2.689.850		1.081.867		1.607.983
2) SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO					
MANUTENZIONE STABILI	532.061		511.378		20.683
MANUTENZIONE STABILI IN CONDOMINIO	66.609		144.043		- 77.434
MANUTENZIONE STABILI EDIL. CONVENZIONATA	211		3.476		- 3.265
RIATTO ALLOGGI	1.523.838		1.210.038		313.800
	2.122.719		1.868.935		253.784
d) spese attività tecnica		12.265		57.244	- 44.979
ONERI APPALTO C/ATER	-		-		-
ONERI APPALTO C/TERZI	-		19.586		- 19.586
CONSULENZE TECNICHE DIVERSE	-		24.608		- 24.608
CONSULENZE TECNICHE PER PIANI RECUPERO	-		-		-
SPESE DIVERSE SERVIZIO TECNICO	934		2.955		- 2.021
SPESE LEGALI SERVIZIO TECNICO	11.042		10.095		947
SPESE PER PUBBLICITA'	289		-		289
		36.215		49.899	- 13.684
e) spese inerenti il personale					
CONTRIBUTI C.R.A.L.	966		945		21
RIMBORSO TRASFERTA A DIPENDENTI	2.468		1.962		506
COSTI DIVERSI DEL PERSONALE	21.790		29.098		- 7.308
CORSI AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE DIPENDENTI	3.761		4.219		- 458
SPESE PER LA SICUREZZA D.LGS.81/08	7.230		13.675		- 6.445
		36.215		49.899	- 13.684
f) spese per organi istituzionali		18.817		16.255	2.562
INDENNITA' AMMINISTRATORI E SINDACI	10.652		9.575		1.077
GETTONI COMMISSIONE ASSEGNAZ. ALLOGGI	8.165		6.680		1.485
		18.817		16.255	2.562
g) altre spese					
		6.472.884		4.503.105	1.969.779
8) per godimento di beni di terzi:					
a) canoni vari	40		234		- 194
		40		234	- 194
9) per il personale:					
a) salari e stipendi		1.876.921		1.753.421	123.500
RETRIBUZIONI PERSONALE AMMINISTRATIVO	368.210		355.756		12.454
RETRIBUZIONI PERSONALE GESTIONE ALLOGGI	808.279		738.948		69.331
RETRIBUZIONI PERSONALE TECNICO	700.432		658.717		41.715
		527.263		509.245	18.018
b) salari e stipendi					
ONERI PERSONALE AMMINISTRATIVO	117.261		101.793		15.468
ONERI PERSONALE GESTIONE STABILI	199.136		187.409		11.727
ONERI PERSONALE TECNICO	183.509		190.459		- 6.950
CONTRIBUTI INAIL	11.939		10.881		1.058
ONERI FONDI PENSIONISTICI	15.418		18.703		- 3.285
		155.652		143.948	11.704
c) trattamento di fine rapporto					
d) trattamento di quiescenza e simili					
e) altri costi		31.445		122.490	- 91.045
PRESTAZIONI LAVORO INTERINALE	31.445		122.490		- 91.045
		2.591.281		2.529.104	62.177
10) ammortamenti e svalutazioni:					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		156.079		113.910	42.169
AMMORTAMENTO SOFTWARE	7.816		8.743		- 927
AMMORTAMENTO LICENZE D'USO	43.511		29.091		14.420
AMMORTAMENTO LAVORI MANUT. STABILI DI TERZI	104.752		76.076		28.676

	2018		2017		differenza 2018-2017
<i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>		1.924.044		1.869.908	54.136
- AMMORTAM. ORDINARIO ALLOGGI .PROP E DIR.SUP	1.764.006		1.708.578		55.428
- AMMORTAMENTO SEDE	132.957		132.957		-
- AMMORTAM. BENI MOBILI	27.081		28.373		1.292
<i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>		-		-	-
<i>d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	56.933	56.933	66.070	66.070	- 9.137
		2.137.056		2.049.888	87.168
11) variazioni delle rimanenze:		-		-	-
a) variazioni rimanenze materiali di consumo	-		-		-
12) accantonamenti per rischi					-
a) accantonamento per rischi					-
13) altri accantonamenti		-		-	-
a) altri accantonamenti	-		-		-
contenziosi in materia lavoro (Inps - Inail)	-		-		-
14) oneri diversi di gestione					
a) imu e tasi		73.660		73.103	557
- IMU	46.401		45.182		1.219
- TASI	27.259		27.921		662
b) altre imposte indirette		105.579		95.564	10.015
IMPOSTA DI BOLLO	91.151		91.230		79
IMPOSTA DI REGISTRO	-		-		-
IMPOSTE E TASSE DIVERSE	14.217		3.972		10.245
IMPOSTE,INTERESSI E SANZIONI DA ACCERTAM.	211		362		151
c) oneri diversi		30		94.574	- 94.544
IVA INDETRAIBILE	30		94.574		- 94.544
d) minusvalenze varie		50		710	- 660
PERDITE SU CREDITI	-		-		-
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE	50		710		660
SPESE E PERDITE DIVERSE	-		-		-
		179.319		263.951	- 84.632
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)		11.395.166		9.362.357	2.032.809
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		793.909		710.974	82.935
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI					
15) proventi da partecipazione:					
a) in imprese controllate					-
b) in imprese collegate					-
c) in altre imprese controllanti					-
d) in altre imprese					-
16) altri proventi finanziari:					
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:					
b) da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni					
c) da titoli iscritti nell'attivo circ.che non costituiscono partecipazioni					
d) proventi diversi dai precedenti		65.718		110.093	- 44.375
INTERESSI DA CESSIONARI	36.764		39.827		3.063
INTERESSI SU DEPOSITI BANCARI E POSTALI	15.632		52.966		37.334
INTERESSI A TTIVI DIVERSI	-		-		-
INTERESSI DI MORA	13.322		17.300		3.978
		65.718		110.093	- 44.375
17) interessi e altri oneri finanziari:					
a) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese controllate					-
b) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese collegate					-
c) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso società controllanti					-

	2018		2017		differenza 2018-2017
d) interessi passivi e oneri finanziari diversi		22.754		22.884	130
INTERESSI SU RATE MUTUI EDIL. SOVVENZIONATA	38.374		35.678		2.696
- CONTRIBUTI REGIONALI C/INTERESSI MUTUI	38.374		35.678		2.696
INTERESSI SU RATE MUTUI EDIL. CONVENZIONATA	29.663		36.585		6.922
- CONTRIBUTI REGIONALI C/INTERESSI MUTUI	29.663		36.585		6.922
ONERI MUTUI E RIMBORSO CONTRIBUTI REGIONALI	81		81		-
SOPRAVVENIENZE PASSIVE SU CONTR.REGIONALI	-		-		-
INTERESSI PASSIVI DIVERSI	-		-		-
INTERESSI DI MORA	-		-		-
SPESE SU DEPOSITI BANCARI E POSTALI	22.673		22.803		130
		22.754		22.884	130
17bis) utili e perdite su cambi		-		-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 +/- 17 bis)		42.964		87.209	44.245
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
18) rivalutazioni:					
a) di partecipazioni		-		-	-
b) di immobiliz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-		-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni		-		-	-
d) strumenti finanziari derivati		-		-	-
19) svalutazioni:					
a) di partecipazioni		-		-	-
b) di immob.finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-		-	-
c) di titoli nell'attivo circ.che non costituiscono partecipazioni		-		-	-
d) strumenti finanziari derivati		-		-	-
TOT. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19) D)		-		-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)		836.873		798.183	38.690
20) imposte sul reddito dell'esercizio					
a) imposte correnti				795.031	795.031
IRES	587.771		572.691		572.691
IRAP	233.316		222.340		222.340
b) imposte differite	143			1	142
c) imposte anticipate	-			-	-
		820.944		795.030	25.914
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		15.929		3.153	