

| | |
|---|--|
|  | REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA |
| DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, DEMANIO, SERVIZI GENERALI e SISTEMI INFORMATIVI | |
| Servizio demanio | demanio@regione.fvg.it patrimonio@certregione.fvg.it tel + 39 040 377 2125 fax + 39 040 377 2038 I - 34134 Trieste, corso Cavour 1 |

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi
Servizio demanio

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI BENI DEL DEMANIO IDRICO REGIONALE PER L'UTILIZZO A FINI AGICOLI DI SEMINATIVO, SFALCIO ERBA E VIGNETO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 15.10.2009, N. 17, ARTICOLO 9. (RIF. N. 2.8.2/6218)

Il Direttore di servizio

VISTO l'articolo 9, comma 1, della legge regionale 15.10.2009, n. 17 che prevede che l'Avviso di presentazione della domanda per il rinnovo di concessioni di beni del demanio idrico regionale deve essere pubblicato per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi all'Albo del Comune dove è situato l'immobile, nonché sul sito informatico della Regione;

ATTESO in data 24.03.2023, come da ultimo integrata in data 09.02.2024, la Società Cooperativa Agricola di Rosa ha avanzato presso la Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi istanza di rinnovo della concessione per l'utilizzo di alcune aree golenali del fiume Tagliamento, per complessivi Ha 111.56.45, beni appartenenti al demanio idrico regionale in Comune di San Vito al Tagliamento di seguito individuati:

- fg 5, mappale 4,
- fg 24, mappali 14, 130, 131,
- fg 26, mappali 103, 104,
- fg 38 mappale 37,

di cui Ha 01.17.85 a fini di sfalcio, Ha 107.93.21 di seminativo ed Ha 02.45.39 a vigneto, come da estratto della documentazione tecnica allegata al presente Avviso;

PRESO ATTO che i competenti uffici regionali hanno acquisito i pareri previsti dall'articolo 10, comma 3, della legge regionale 15.10.2009, n. 17 e che intendono pertanto rilasciare la concessione per l'utilizzo dei beni del demanio idrico regionale sopra descritti per un periodo massimo di anni 15 (quindici) al canone annuo di Euro 22.522,47 (ventiduemilacinquecentoventidue/47), di cui Euro 42,43 per l'utilizzo a fini di sfalcio erba, Euro 20.507,10 per l'utilizzo a fini di seminativo ed Euro 1.972,94 per l'utilizzo a vigneto, con l'obbligo di osservare i limiti e le prescrizioni che verranno indicati dall'Amministrazione regionale nell'atto di concessione;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1247764/P/GEN dd. 26.02.2024 con cui il Servizio biodiversità della Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche ha prescritto per l'attività di sfalcio erba delle aree di Ha 1.17.85 il rispetto delle prescrizioni della L.R. 9/2005;

ATTESO che l'istanza di cui sopra rientra tra le tipologie di domande di rinnovo di concessioni di beni del demanio idrico regionale che devono essere pubblicate ai sensi e per gli effetti della legge regionale 15.10.2009, n. 17, articolo 9, comma 1 e comma 3 ter;

VISTI l'articolo 6 del Decreto legislativo 18.05.2001, n. 228 e l'articolo 4 bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 e, recanti la disciplina dell'utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili;

DISPONE

- 1) la pubblicazione dell'Avviso di presentazione di domanda per il rilascio della concessione citata in premessa all'Albo del Comune di San Vito al Tagliamento per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal 24.04.2024 e fino al 23.05.2024;
- 2) la pubblicazione dell'Avviso di presentazione della domanda per il rilascio della concessione citata in premessa sul sito informatico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal dal 24.04.2024 e fino al 23.05.2024;

INVITA

- coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto le osservazioni che ritenessero opportune a tutela dei loro diritti alla Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi - Servizio demanio, Corso Cavour n. 1 – Trieste in formato digitale all'indirizzo pec "patrimonio@certregione.fvg.it" entro il termine perentorio fissato al 23.05.2024;

- coloro che abbiano interesse ad avanzare istanza di concessione per l'utilizzo dei beni in parola in carta da bollo da Euro 16,00 alla Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi - Servizio demanio, Corso Cavour n. 1 – Trieste in formato digitale all'indirizzo pec "patrimonio@certregione.fvg.it" entro il termine perentorio fissato al 23.05.2024;

- coloro che abbiano interesse e siano in possesso del requisito di giovane imprenditore agricolo ad avanzare istanza di assegnazione della concessione per l'utilizzo dei beni in parola ai sensi dell'articolo 6 del Decreto legislativo 18.05.2001, n. 228, come stabilito dall'articolo 9, comma 3 ter, della legge regionale n. 17/2009, in carta da bollo da Euro 16,00 alla Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi - Servizio demanio, Corso Cavour n. 1 – Trieste, in formato digitale all'indirizzo pec "patrimonio@certregione.fvg.it" entro il termine perentorio fissato al 23.05.2024, producendo adeguata documentazione attestante il possesso del requisito di giovane imprenditore ai sensi del Decreto Legislativo n. 228/2001 alla data di presentazione dell'istanza;

SI INFORMA CHE

1) in caso di una o più istanze avanzate da giovane imprenditore agricolo è fatta salva per il concessionario uscente la facoltà di esercitare, ai sensi dell'articolo 6, comma 4bis, del Decreto Legislativo 15 maggio 2001 n. 228, il diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, al canone base di Euro 22.522,47 (ventiduemilacinquecentoventidue/47), alle condizioni ed entro i termini che verranno a tali fini comunicati dall'Amministrazione regionale;

2) qualora il concessionario uscente non eserciti il diritto di prelazione, in caso di una sola istanza avanzata da giovane imprenditore agricolo l'assegnazione della concessione avverrà direttamente a favore del giovane imprenditore agricolo al canone base di Euro 22.522,47 (ventiduemilacinquecentoventidue/47) o, in caso di pluralità di richieste di soggetti aventi il medesimo requisito, mediante sorteggio tra gli stessi al medesimo canone;

3) in caso di presentazione di una o più istanze di concessione concorrenti e qualora non vi siano istanze presentate da soggetti in possesso del requisito di giovane imprenditore agricolo, l'assegnazione avverrà mediante licitazione privata ai sensi del comma 3 dell'articolo 9 della legge regionale n. 17/2009, secondo le modalità che verranno indicate agli interessati dall'Amministrazione regionale, fatta salva comunque per il concessionario uscente la facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, al canone pari alla migliore offerta pervenuta in sede di licitazione privata, alle condizioni ed entro i termini che verranno a tali fini comunicati dall'Amministrazione regionale.

Trieste,

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott.ssa Gabriella Pasquale
documento firmato digitalmente

| | | |
|--|--|----------|
| Comune di San Vito al Tagliamento | | INQUADRA |
| PLANIMETRIA D'INSIEME | | 1 |
| MAPPA CATASTALE | | |
| <small>SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA DI ROSA A. R. L.</small> <small>Riferita ai terreni demaniali siti in Comune di San Vito al Tagliamento, in concessione d'uso agricolo alla SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA DI ROSA A. R. L.</small> | | |
| PROGETTISTA | | SCALA |
| <small>GENIETA'</small> <small>GIUSEPPE ANDRUSSO</small> | | 1:5000 |

Firma dell'ingegnere
Giuseppe Andrusso
CE - Collegio Geometrico di Pordenone
C - IT

- terreni incorporati nella particella demaniale censita al F°5 N°4
- terreni incorporati nelle particelle demaniali censite al F°24 N°14-130-131
- terreni incorporati nelle particelle demaniali censite al F°26 N°103-104
- terreni incorporati nella particella demaniale censita al F°38 N°37

- Perimetrazione dell'area demaniale in concessione
- Mappa catastale
- Aree escluse dalla richiesta di concessione demaniale zone a bosco ed ex corso d'acqua

Suddivisione dell'area in assegno secondo le colture in atto:

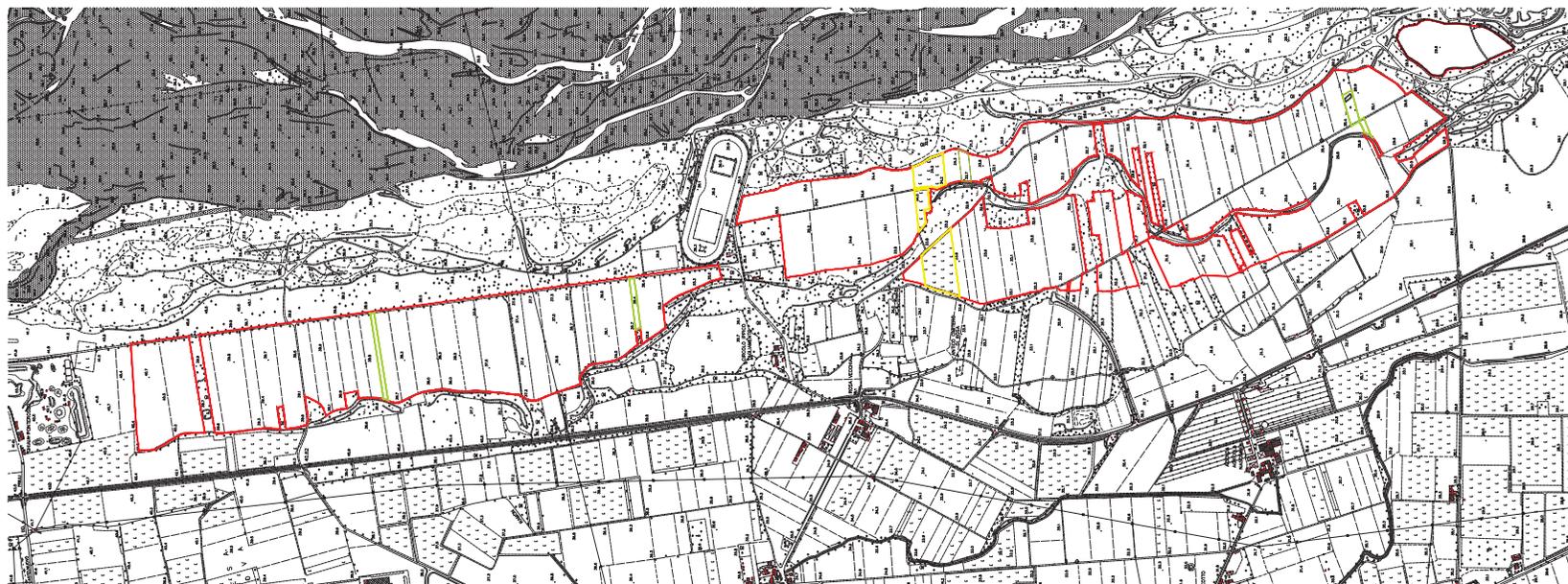
| | | |
|--|---------------|---------------|
| | PRATO STABILE | Ha. 01.17.85 |
| | SEMINATIVO | Ha. 107.93.21 |
| | VIGNETO | Ha. 02.45.39 |
| | | Ha. 111.58.45 |



| | |
|--|---|
| DITTA Comune di San Vito al Tagliamento PLANIMETRIA COROGRAFICA D'INSIEME MAPPA CTR Riferita ai terreni demaniali siti in Comune di San Vito al Tagliamento, in concessione d'uso agricolo alla SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA DI ROSA A. R. L. SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA DI ROSA A. R. L. PROGETTISTA GUSTAVO CANDUSSO GEOMETRA GUSTAVO CANDUSSO Firmato digitalmente da Gustavo Candusso CF in Caricamento Sottoscr D - Collegio dei Geometri di Pordenone C - T | 2 |
|--|---|

Rapp. 1:5000

- Perimetrazione dell'area demaniale in concessione
- Aree a vigneto
- Aree a Prato



| | | |
|--|--|--------|
| Comune di San Vito al Tagliamento | | FOGLIA |
| PLANIMETRIA COROGRAFICA D'INSIEME | | 3 |
| MAPPA CTR - MAPPA CATASTALE | | |
| Riferita ai terreni demaniali siti in Comune di San Vito al Tagliamento, in concessione d'uso agricolo alla SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA DI ROSA A. R. L. | | SOGLA |
| PROGETTISTA GUSTAVO CANDUSSO | | 1:5000 |

Rapp. 1:5000

Firmato digitalmente da
Gustavo Candusso
CN = Candusso Gustavo
C = Collegio dei Geometri di Pordenone
C = IT

- Perimetrazione dell'area demaniale in concessione
- Mappa Catastale
- Mappa CTR

